

COMUNE DI FRAZZANO'
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 03 Reg.

del 28.02.2020

**COPIA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art. 3 della L. n. 10/77 per l'anno 2020

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 16,00 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in **sessione ordinaria** prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. n.737 del 21.02.2020 risultano all'appello nominale:

1. LO SARDO Antonino	SI	6. CANGEMI Emanuele	SI
2. MUGLIA Rosalia Linda	SI	7. IMBROSCI' Marco	SI
3. CASTROVINCI Marzia	NO	8. CARCIONE Antonino	SI
4. FRAGALE Marisa	SI	9. MIRACULA Nunziatina Maria	SI
5. FRAGALE Lorenzo	SI	10. DI PANE MASI Giuseppe	NO

ASSEGNATI 10

IN CARICA 10

PRESENTI 08

ASSENTI 02

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 08 il numero degli intervenuti, **assume la Presidenza Lo Sardo Antonino.**

Partecipano il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Calarco ed il Sindaco Ing. Gino Di Pane.

Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Imbrosci Marco, Muglia Rosalia Linda e Fragale Lorenzo.

La seduta è Pubblica

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art. 3 della L. n. 10/77 per l'anno 2020.

Premesso che:

- l'art. 3 della Legge 28.01.1977, n. 10 ha stabilito che il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché del costo di costruzione;
- l'Assessorato Regionale Sviluppo Economico con Decreto del 31.05.1977 e 10.03.1980 ha emanato le "tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione";
- la L.R. 27.12.78 n. 71, al titolo 4° con successive modifiche ed integrazioni, richiamando la Legge 10/77, stabilisce come determinare gli oneri di urbanizzazione prevedendo i casi per le esenzioni degli stessi oneri e la loro riduzione in percentuale e stabilendo anche la rateizzazione del contributo per opere di urbanizzazione;
- con Deliberazione di C.C. n. 03 del 06/03/2019 si è proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione previsti dall'art. 3 Legge n. 10/77 per l'Anno 2019;
- l'art. 17 della L.R. 16.04.2003 n. 04 prevede l'obbligo per i Comuni di determinarsi entro il 30 ottobre di ogni anno sull'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- occorre adeguare per l'anno 2020 gli oneri di urbanizzazione, allo scopo di ottemperare a quanto prescritto dalla normativa vigente ed alle circolari dell'Assessorato Regionale anzidetto;

Vista l'allegata Relazione del Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Calogero Gianguzzi datata 18/02/2020, in ordine all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione previsti dall'art. 3 della Legge n. 10/77 per l'anno 2020;

Vista la Legge 28.01.1977, n. 10 e la L.R. 28.12.1978, n. 71 e sue modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10.08.1985, n. 37;

Vista la L.R. 07.06.1994, n. 17;

Vista la L.R. n. 25/1997;

Visto il D.A. 24.10.2002 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente pubblicato sulla G.U.R.S. n. 53/2002;

Visto l'art 17 della L.R. 16.04.2003, n. 04;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

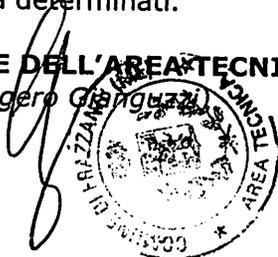
- 1) **DI AGGIORNARE** per l'Anno 2020 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10/77 come riportato nel seguente quadro riepilogativo:

ZONE OMOGENEE	ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2020	COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2020
Residenziali "A" - "B" - "C" per nuove costruzioni.	€/mc. 2,05	€/mq. 229,52
"A" - "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni.	€/mc. 1,03	
"E"	€/mc. 0,44	

- 2) **DI APPLICARE** per l'anno 2020 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione come sopra determinati.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Calogero Gianguzzi)



IL SINDACO

(Dott. Ing. Gino Di Pane)



Comune di FRAZZANO'

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

P. IVA 00420090839

ufftecnico@comunefrazzano.it

PEC: ufftecnico@pec.comunefrazzano.it


Mirto
Frazzano
Longi
Unione Comuni
dei Nebrodi

Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2019 – Art. 3 Legge 10/77.

PREMESSO:

CHE ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 4/2003, i comuni devono procedere, entro il 30 Ottobre di ogni anno all'adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 5 Legge 28.01.1977, n. 10 e del Costo di Costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 Legge 537/93;

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 06/03/2019 si è proceduto all'adeguamento degli oneri concessori previsti dall'art. 3 della Legge n. 10/77 per l'anno 2019;

CHE sulla base delle relazioni allegate alle precedenti determinazioni, si è pervenuti ai risultati riportati nel seguente quadro riassuntivo:

ZONE OMOGENEE	ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2019	COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019
Residenziali "A" – "B" – "C" per nuove costruzioni.	€/mc.2,05	€/mq.222,84
"A" – "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni.	€/mc. 1,03	
"E"	€/mc.0,44	

Considerato che:

- l'incremento percentuale, DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE rispetto all'anno 2019, può stimarsi, sulla base degli indici ISTAT, pari al 0,0%;
- l'incremento percentuale, DEL COSTO DI COSTRUZIONE rispetto all'anno 2019, può stimarsi, sulla base degli indici ISTAT, pari al 3,0%;

Tutto ciò premesso,

si ottiene il seguente prospetto riepilogativo inerente gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione, relativi all'anno 2020:

ZONE OMOGENEE	ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2020	COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2020
Residenziali "A" – "B" – "C" per nuove costruzioni.	€/mc.2,05	€/mq.229,52
"A" – "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni.	€/mc. 1,03	
"E"	€/mc.0,44	

Frazzano, 18/02/2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Fl. Geom. Calogero Gianguzzi



COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Geom. Calogero Gianguzzi** Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 18/02/2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Calogero Gianguzzi



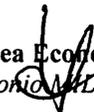
PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento **comporta** (ovvero) **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere **FAVOREVOLE** (ovvero) **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Data 19-02-2020

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI



Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 19-02-2020

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

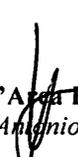


VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 19-02-2020

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI



Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art. 3 della L. n. 10/77 per l'anno 2020

Il Presidente del Consiglio da lettura della proposta di deliberazione in oggetto e apre la discussione;

Non essendovi interventi, il Presidente invita il Consiglio a votare, per alzata di mano, in merito alla proposta in oggetto;

Eseguita la votazione, per alzata di mano, dai n. 08 consiglieri presenti e votanti **la proposta viene approvata all'unanimità.**

IL PRESIDENTE
F.to Lo Sardo Antonino

Il Consigliere Anziano

F.to D.ssa Muglia Rosalia Linda

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Francesca Calarco

| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.

Frazzanò, li
Calarco

Il Segretario Comunale: F.to D.ssa Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al **Reg. N.**

Frazzanò, _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

Comune di FRAZZANO
PROVINCIA DI MESSINA
P. O. C. all'originale per uso
amministrativo
Frazzanò 28-02-2020
SECRETARIO COMUNALE
Francesca Calarco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:

Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12, comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, li _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria ; - Tecnico ; - Economato; - Anagrafe ; - Serv.Soc.
 - Segreteria; - VV.UU. ; - Biblioteca; - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
